

# El Hogar y La Familia

Presentado por: Anote su nombre aquí  
Anote sus datos personales aquí

## Como organizar una reunión familiar divertida para las fiestas

La familia y los amigos son una bendición para nuestros hogares, ya que nos traen risas y recuerdos compartidos. Atender una casa llena de parientes es un desafío que vale la pena.

**Calme a los niños:** Cuando los niños vienen de visita, su felicidad es la clave del deleite de todos. Quite del área dónde juegan los niños, los objetos que puedan romperse y los muebles con puntas. Prepare la casa para los niños que empiezan a caminar. Establezca reglas y límites claros y seguros – hágales entender a los niños lo que se espera de ellos. Asegúrese que duerman bien por la noche- las siestas ayudan a los niños (y adultos) mantenerse en forma.

**Adultos agradecidos:** Los invitados adultos aprecian una atmósfera relajada que atiende sus necesidades básicas y ellos por lo general requieren menos medidas de seguridad. Verifique las alergias de los invitados a las comidas, necesidades especiales y rutinas diarias importantes. Elija entremeses y postres que requieran muy poca preparación a último momento, de modo que pueda relajarse y divertirse durante la fiesta.

Acepte amablemente ofertas de comida o ayuda, o sugiera alternativas que usen las habilidades de los invitados y se adecuan a sus planes. Organice actividades de entretenimiento, deportes o juegos, según los intereses de la gente. Cuando los miembros de una familia repiten interacciones tradicionales, disfruten de las partes divertidas y suavizan los golpes. Manténgase alegre, siempre busque soluciones y redirija la atención según lo vea necesario.

## ¿Está pensando en comprar una casa? Aquí tiene unos consejos nciales

**Borre este texto e inserte su foto aquí**

Si desea comprar una casa – sin estrés – es bueno estar preparado

Sin el consejo apropiado usted puede cometer algunos errores muy costosos.

Para darse a usted mismo una ventaja, obtenga gratis mi guía: “10 pasos fáciles para comprarse una casa.”

Llámeme al 555-555-5555 y se la enviaré inmediatamente.

## Un secreto esencial para vender en un mercado caído

La presentación de la casa se ha vuelto algo muy común en la venta de una casa, pero con la reciente recesión en la economía, y la continua lentitud en el mercado inmobiliario, la presentación es más importante que nunca.

He aquí las razones más importantes del porqué la presentación de la casa es importante, y de que modo puede servirle a usted:

**Una foto vale más que mil palabras:** Más del 80% de los compradores de casas comienzan su búsqueda en Internet, de modo que la primer impresión que tengan de su casa puede ser la última. Asegúrese que su casa se vea lo mejor posible.

**Visualice su espacio, no su lugar:** La presentación se vuelve todavía más importante cuando los compradores visitan en persona. La presentación de la casa realizada en forma apropiada es esencial para permitir a compradores potenciales visualizar la casa como “su espacio propio”, en vez de tratar de verla a través de su desorden y pertenencias. Una casa debe ser atractiva pero lo suficientemente neutral para darle a los compradores la oportunidad de percibir como encajarían sus propios muebles y pertenencias.

**No solamente una foto bonita:** La presentación profesional va más allá de la simple apariencia, e incluso combina el perfume, el tacto, la iluminación y otra información sensoria para lograr una experiencia completa que seguramente les encantará a los compradores potenciales de cualquier edad e ingresos.

La presentación no necesita costar una fortuna para ser efectiva, pero si requiere de experiencia para obtener los mejores resultados.

## 4 Temas importantes a considerar cuando se compra un condominio

Los condominios siguen siendo populares opciones, especialmente entre aquéllos que buscan un un estilo de vida con bajo mantenimiento con el beneficio de ser propietario.

Sin embargo, antes de hacer una oferta sobre un condominio hay algunas pocas cosas para tener en cuenta.

**Comisiones y cobro de servicios:** Las asociaciones de condominios generalmente cobran una variedad de comisiones para cubrir todo, desde módicos cargos por mantenimiento, hasta servicios de lujo extravagantes. Entender lo que está incluido, grandes gastos anticipados y gastos excepcionales en los que es posible que se incurra.

### La pregunta del mes

Cada mes le haré una nueva pregunta basada en este boletín

Envíeme un email a xxxxx@xxxx.com o llame al xxx-xxx-xxxx para obtener la respuesta.

He aquí la pregunta: Mark Twain nació en Noviembre de 1835. ¿Qué cuerpo celeste estaba cerca de la Tierra en el año de su nacimiento.... y en el año de su muerte—1910?

### ¡Gracias por recomendarme!

Yo tengo más éxito cuando gente como usted me recomienda a sus amigos, vecinos y seres queridos. Es la mejor respuesta que puedo recibir.

De modo que le agradezco que pase este boletín a gente conocida por la que usted se interesa.

### Administración y Eficiencia

**Operacional:** Dedique tiempo a hablar con los actuales residentes, examine publicaciones de la comunidad y dé una mirada cuidadosa alrededor de la zona para hacerse una idea de cómo están mantenidas las cosas.

**Finanzas y fondos de reserva:** Preste la debida atención a las finanzas y fondos de reserva de la asociación de condominios para asegurarse que el problema de ellos no se convierta en suyo también.

**Estilo de vida y valores:** Cuando usted compra un condominio usted compra un estilo de vida- para bien o para mal. Asegúrese que el condominio y la comunidad tienen los mismos valores e intereses que usted considera importantes.

## ¿Quiere saber cual es el valor de su casa?

¿Se ha elevado el valor de su casa? ¿A cuanto se están vendiendo otras casas en su vecindario?

Si usted se pregunta que está pasando con los precios en su zona, o usted está pensando en vender su casa, yo podré ayudarlo.

Simplemente haga una llamada a nuestra oficina para obtener una evaluación profesional sin problemas. No trataré de presionarlo a que lo ponga en venta conmigo o hacerlo perder el tiempo.

Simplemente le daré los verdaderos datos sobre su casa y su valor. Y quizás también le de la primicia sobre lo que está ocurriendo en el mercado inmobiliario cerca de dónde usted vive. Llame a nuestra oficina al 555-555-5555 para concertar una cita. Y sino pase por la oficina. La dirección está en el reverso de este boletín.

## Citas valiosas

### Algunas famosas citas atribuidas a Mark Twain quien nació el 30 de Noviembre de 1835:

"La mejor manera de alegrarse es alegrando a otro."

"El hombre hará muchas cosas para conseguir ser amada; y hará todo lo que pueda para que sea envidiado."

"Cuando usted se encuentre del lado de la mayoría, es hora de hacer una pausa y reflexionar."

"El hombre que no lee buenos libros no tiene ventaja sobre el hombre que no puede leerlos."

"Si Ud. dice la verdad no tiene necesidad de recordar nada."

"Nunca discuta con un loco, puede que los espectadores no puedan diferenciar ."

"La edad es un asunto entre mente y la materia. Si no le importa, no importa"

"Es mejor merecer honores y no tenerlos que tenerlos y no merecerlos."

"Tratando podemos aprender a soportar la adversidad. La de otro hombre, quiero decir."

"Cuando esté en duda, sólo diga la verdad."

"Es curioso que el coraje físico sea tan común en el mundo, y el coraje moral sea tan raro."

"Dejar de fumar es la cosa más fácil del mundo. Debería ya saberlo ya que lo he hecho mil veces."

"No es el tamaño del perro en la pelea, es el tamaño de la pelea en el perro."

"Esforcémonos en vivir de tal modo que cuando nos muramos hasta el enterrador lo lamente."

"Hay que aceptar la realidad tal como es."

# ¿Por qué son importantes las comparaciones?

Estas comparaciones se hacen entre su propiedad y otras propiedades similares. La antigüedad, ubicación, servicios públicos y el estado general de la casa se usan para comparar su propiedad con otras en la misma vecindad y establecer un precio o valor justo de mercado,

## No cometa este error

Muchos vendedores miran equivocadamente a los precios que se piden por las casas en la vecindad cuando tratan de establecer un precio de lista, pero esto es a menudo un gran error.

Los datos sobre ventas reales son indicadores del valor mucho más confiables, ya que algunos vendedores pueden ser demasiado optimistas cuando hay que fijar y pedir precio.

Los compradores también se benefician con la obtención de precisos datos comparativos para poder determinar que servicios públicos, mejoras y otros ítems están incluidos. Aún casas que superficialmente se ven iguales en términos de superficie cuadrada o planos, pueden tener mejoras substanciales o extras que repercuten en el precio de la casa.

## Obtenga los datos más exactos

Insista en obtener los datos comparativos más precisos y actualizados al comprar o vender una casa, y no confunda verdaderas comparaciones con estimaciones u otras fuentes de datos inexactas.

Muchos sitios web populares usan estimaciones basadas en datos auto-

declarados o porcentajes generalizados de reemplazos de seguros.

Aunque estos pueden ser útiles para pautas generales, pueden costarle decenas de miles de dólares cuando compra o vende una casa.

Trabaje con un agente inmobiliario que provee la última información existente para la zona en que usted está interesado.

La antigüedad de la casa, estado de la misma, mantenimiento, mejoras, servicios básicos, el diseño de jardín, los electrodomésticos, el rendimiento energético, el atractivo, y aún si posee o no una parcela, pueden hacer una gran diferencia en la conveniencia y precio de una casa

## Como ser un gran conversador

Los conversadores fascinantes escuchan más de lo que hablan. Deje que los otros brillen y usted será recordado como una estrella.

**Oídos:** Sea como un niño – sea todo oídos

**Ojos:** Haga contacto visual sin mirar fijamente. El tiempo óptimo para una mirada constante es de seis o siete segundos. Ignore el resto de la habitación.

**Manos:** Escuche permaneciendo quieto para transmitir una atención absorta. Cuando usted habla, suaves movimientos de la mano agregan fluidez a sus comentarios. Tenga cuidado si usted está sosteniendo una bebida.

**Cuerpo:** Inclínese ligeramente hacia adelante cuando escuche, sin invadir el espacio de la otra persona. Esto muestra interés. Mantenga una postura abierta y receptiva.

**Boca:** Cuando habla tenga presente que su objetivo es entrar en conversación, no informar. Haga preguntas abiertas acerca de los intereses de la otra persona. Si Ud. está bloqueado sin saber que decir, recurra a las frases “¡Qué interesante! Cuénteme más sobre...”

## Ideas para un desayuno rápido

- Las frutas son fuentes naturales de vitaminas, fibra y azúcar.
- Las bananas, manzanas y peras son fácilmente transportables.
- Prepare la ensalada de fruta anticipadamente.
- Haga un batido con frutas, jugo de naranja y yoghurt.
- Ponga en una bolsa un puñado de almendras.
- Compre o prepare una mezcla

de frutas secas.

- Compre o prepare una mezcla de frutas secas.
- Los cereales de grano entero y de mucha fibra proveen complejos carbohidratos. Prepare con anticipación, porciones de estos cereales del tamaño de comidas para comer en seco
- Algunas opciones saludables son: Wheaties, Cheerios, y Granola.

## ¿Sabía usted que?

- El Estrecho de Magallanes, que conecta los océanos Pacífico y Atlántico, fue navegado por vez primera por Fernando de Magallanes el 1° de noviembre de 1520..
- La Unión Soviética lanzó la nave Sputnik 2 llevando al primer animal en entrar en órbita—una perra llamada Laika—el 3 de noviembre de 1957.
- La construcción de la Casa Blanca comenzó el 10 de noviembre de 1792.
- La princesa Isabel de Inglaterra, quién más tarde se convertiría en la Reina de Inglaterra, se casó con Philip Mountbatten en Londres el 20 de noviembre de 1947.
- La Compañía Ford Motor introdujo la primer línea de montaje móvil el 1 de diciembre de 1913.
- El primer globo de los hermanos Montgolfier comenzó su primer vuelo de prueba el 14 de diciembre de 1782..
- “Un Cuento de Navidad,” por Charles Dickens, fue publicado en Inglaterra el 19 de diciembre de 1843.

# El Hogar y La Familia

Anote su nombre aquí

## Sudoku

			3					1
		3		6			4	
6				1	2		9	
5		1	6	9	8			
	8			3			1	
			2	7	1	3		8
	4		7	2				9
	5			8		1		
2					4			

Este boletín y la información contenida en el mismo es solamente para fines informativos y no debe ser interpretada como asesoramiento legal. El editor se ha esforzado para asegurar la exactitud de la información contenida en este boletín. Sin embargo, no nos haremos responsables por errores u omisiones o daños de cualquier índole, causados de cualquier manera, que puedan resultar de su uso. Obtenga asesoramiento legal competente sobre cualquier asunto legal. Este boletín no tiene por finalidad ofrecer propiedades que estén actualmente en venta.

## Lomo de venado con compota de ciruela

**Ingredientes:** 8-9 ciruelas frescas, ½ taza de azúcar o más a gusto, ½ taza de agua, 1/3 de taza de vino tinto seco, 1 cucharada de mermelada de grosella, 1 cucharada de jugo de limón, una pizca de pimienta de Cayena. 1 libra de medallones de venado o lomo cortados en rebanadas de ¾", ¼ cucharadita de sal, 1/8 cucharadita de pimienta negra, un poquito de harina, 1 cucharada de manteca sin sal, 1 cucharada de aceite canola u otro aceite vegetal. 1 chalote o cebollín pequeño, ½ taza de caldo de carne.

**Modo de Preparación:** Retire el carozo y corte las ciruelas en rodajas. En una pequeña olla cocine azúcar y agua a una temperatura media-baja durante unos 5 minutos, revolviendo ocasionalmente, hasta que el azúcar se disuelva. Agregue las rodajas de ciruela, el vino, la mermelada de grosella, el jugo de limón y la pimienta Cayena y cocine a calor bajo durante unos 10-15 minutos o hasta que las rodajas de ciruela se ablanden, revolviendo ocasionalmente. Ponga a un lado. Agregue sal y pimienta a los trozos de venado y páselos ligeramente por harina. Caliente la manteca y el aceite en una sartén grande a temperatura mediana. Cocine el venado durante unos 2-3 minutos de cada lado, hasta que esté dorado pero todavía jugoso en el centro. Agregue el cebollín picado y sáltelo hasta que esté blando; luego agregue el caldo de carne y cocínelo por 1 minuto o 2 hasta que se espese. Agregue la compota y caliente todo junto.

## Noticias útiles son presentadas por:

### Su nombre aquí

Dirección de su oficina  
Ciudad, Estado, Código Postal  
Teléfono  
E-mail  
Sitio Web

¡Gracias por leer este boletín! Si usted desea decirme lo que piensa acerca de este boletín, o si Ud. piensa comprar o vender inmuebles, no dude en contactarnos.

Borre este texto e inserte aquí su logo, mapa o foto