

Jeudi 13 octobre 2011

Mobilisation du foncier privé : l'EPF Ile-de-France valide 5 nouvelles interventions pour 34 millions d'Euros.

Le bureau de l'Établissement Public Foncier (EPF) Ile-de-France, présidé par Jean-Luc Laurent, s'est réuni le mercredi 5 octobre 2011 et a adopté 5 nouvelles conventions d'interventions foncières représentant un engagement pluriannuel de **34 M€** qui permettront la réalisation de **1 200 logements** et de **155 000 m² d'activités**.

5 nouvelles conventions ont été validées.

En Seine-et-Marne, l'EPF Ile-de-France interviendra à **Pontault-Combault**, qui constitue un centre urbain important de la métropole francilienne. Dans le sud de ce département, l'Établissement accompagnera la communauté de communes **des Deux Fleuves (Montereau-Fault-Yonne)** pour une opération originale de reconversion d'anciennes carrières en base nautique à fort impact économique et touristique.

En Essonne, l'Établissement renforcera son implantation en contractualisant avec les communes de **Boissy-sous-Saint-Yon** et **Saulx-les-Chartreux**, qui souhaitent en particulier rattraper leur retard en matière de production de logements sociaux (loi SRU).

Dans le Val-de-Marne, l'EPF Ile-de-France interviendra à **Chevilly-la-Rue**, en lien avec l'EPA ORSA, dans un des périmètres stratégiques de l'OIN Seine-Amont pour accompagner une opération d'aménagement de **550 logements** et **70 000 m² de bureaux** (secteur du Sénia).

Jean-Luc Laurent précise que « *la vie de la métropole francilienne ne se résume pas aux projets emblématiques et lointains du Grand Paris. Ces nouvelles interventions prouvent que l'ensemble du territoire francilien est en mouvement. L'EPF Ile-de-France est au rendez-vous pour accompagner les projets des élus en faveur du logement, de l'activité et de l'emploi* ».

Le bureau a également validé **4** avenants à des conventions existantes, dans ces trois départements et en **Seine-Saint-Denis** (Aubervilliers). Cette bonne pratique permet d'ajuster au mieux les moyens mobilisés par l'Établissement et d'assurer la finesse des interventions foncières.

« Je me réjouis par ailleurs que le Président de la République vienne d'annoncer lundi une nouvelle relance de la mise à disposition du foncier public. C'est un plan très attendu et complémentaire à notre action pour la mobilisation du foncier privé » ajoute Jean-Luc Laurent.

L'EPF Ile-de-France intervient désormais auprès de **136 collectivités** de **5 départements** (75-94-93-77-91). Son engagement financier pluriannuel atteint aujourd'hui **1 262 M€** sur la période 2006-2014 pour un objectif global de **48 000 logements** et **2 à 2,4 millions de m² d'activités**.

Fin

Jean-Luc Laurent est président de l'EPF Ile-de-France. Maire du Kremlin-Bicêtre. Conseiller Régional délégué spécial pour le Grand Paris et la métropole francilienne.