

ECONOMIE

Leboncoin.fr choisit Montceau pour son développement !

Créée en 2006 à Paris, la très populaire société leboncoin.fr poursuit son développement exponentiel en choisissant Montceau (Saône-et-Loire), grâce à l'action de Creusot-Montceau Développement, pour installer dès l'automne prochain son propre Centre national de Relations Clients pour les professionnels. A la clé : la consolidation des 43 emplois déjà existants à Montceau et la création de 40 postes supplémentaires.



Le bâtiment qu'occupera leboncoin.fr dans le Quartier des Equipages de Montceau sera livré à l'automne prochain.
(Photo © Groupe em2c – BHC Partner)

Basée à Paris, la société leboncoin.fr est en fait déjà présente à Montceau depuis 2 ans : 43 de ses salariés sont "hébergés" au sein de la société Webhelp, qui s'y est installée en 2010 à l'occasion d'une opération menée, déjà, par Creusot Montceau Développement et ayant généré plus de 600 créations d'emplois largement pérennisés depuis. Mais pour faire face à un développement exponentiel de son activité, leboncoin.fr souhaite aujourd'hui acquérir son indépendance et créer son propre Centre national de Relations Clients pour les professionnels. Et par ailleurs sceller durablement les excellentes relations qu'elle entretient avec la Communauté Urbaine depuis son arrivée... Objectifs avoués : consolider les 43 emplois déjà existants à Montceau et créer 40 postes supplémentaires.

A cet effet, un bail a été signé ce matin à la Maison de l'administration de Montceau entre **Olivier AIZAC** (directeur général de leboncoin.fr) et **Pierre CHAVELET** (Directeur Général de Batifranc, investisseur-bailleur), en présence de **Jean-Claude LAGRANGE** (Président de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau et Président de Creusot Montceau Développement), de **Didier MATHUS** (Député-Maire de Montceau et Vice-Président de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau), de **Philippe BAUMEL** (Vice-Président du Conseil Régional de Bourgogne et Vice-Président de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau), d'**Alexandre COLLINET** (Secrétaire Général de leboncoin.fr), et d'**Yvan PATET** (Président du Groupe em2c, concepteur-constructeur du projet immobilier).

Ainsi, dès l'automne prochain, les équipes de leboncoin.fr investiront le bâtiment de 740 m² dont Batifranc (société financière spécialisée en immobilier d'entreprise en Franche-Comté et Bourgogne, dont les principaux actionnaires sont la région Franche Comté, la région Bourgogne, la Caisse des Dépôts et la Caisse d'Epargne de Bourgogne-Franche-Comté), a démarré la construction confiée au Groupe em2c, dans le très dynamique Quartier des Equipages de Montceau.

Pour Batifranc, l'investissement se monte à 1 121 000 € HT, avec la participation la Communauté Urbaine Creusot Montceau et du Conseil Régional de Bourgogne chacune à hauteur de 175 000 €.

De son côté, la société leboncoin.fr s'est engagée à pérenniser sa présence et développer son activité.

Parc d'activités Coriolis TGV
rue Evariste Galois • 71210 Torcy - France

Tél : + 33 (0) 385 774 120

Fax : + 33 (0) 385 555 285

Mail : contact@simplantersudbourgogne.org



www.simplantersudbourgogne.org

> Ils ont dit

• **Jean-Claude LAGRANGE, Président de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau, Président de Creusot Montceau Développement, Vice-Président du Conseil Régional de Bourgogne :** *"Le développement économique est au cœur des politiques menées par la communauté urbaine Creusot Montceau et son agence de développement économique : aménagement des zones d'activité, soutien aux projets d'innovation, accompagnement des entreprises qui s'installent sur son territoire... Le choix du site leboncoin.fr de développer son implantation à Montceau, qui conforte les 43 emplois existants et permettra de créer 40 emplois supplémentaires, nous renforce dans notre détermination. La communauté investit massivement pour dynamiser le tissu économique et ses efforts paient : pour 2012, les entreprises ont annoncé 80 millions € d'investissements économiques sur notre territoire, qui se traduiront par la création de 300 emplois d'ici trois ans."*

• **Philippe BAUMEL, Vice-Président du Conseil Régional de Bourgogne, Vice-Président de la Communauté Urbaine Creusot Montceau :** *"La Région souhaite conforter l'implantation d'activités tertiaires sur le territoire de la Communauté Urbaine Creusot Montceau. C'est dans ce cadre qu'elle a décidé d'accorder une subvention de 175 000 € pour que la société leboncoin.fr poursuive son développement en Bourgogne. A la clé de ce projet, la création de 40 emplois, qui s'ajouteront aux 43 déjà existants."*

• **Olivier AIZAC, Directeur Général du site leboncoin.fr :** *"Deux ans après notre arrivée à Montceau par l'intermédiaire de Webhelp, nous sommes ravis de pérenniser la montée en puissance de notre activité via l'installation de notre Centre national de Relations Clients pour les professionnels au sein de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau. Cette implantation locale est le reflet du succès grandissant que rencontre notre site Internet mais aussi du soutien apporté depuis notre installation en avril 2010 par nos interlocuteurs de la mairie de Montceau, de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau et du Conseil Régional de Bourgogne."*



Les signataires, de gauche à droite :

Yvan PATET (Président du Groupe em2c, concepteur-construteur du projet immobilier), **Philippe BAUMEL** (Vice-Président du Conseil Régional de Bourgogne et Vice-Président de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau), **Jean-Claude LAGRANGE** (Président de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau, Président de Creusot Montceau Développement et Vice-Président du Conseil Régional de Bourgogne), **Olivier AIZAC** (Directeur Général du site leboncoin.fr), **Pierre CHAVELET** (Directeur Général de Batifranc, investisseur-bailleur), **Didier MATHUS** (Député-Maire de Montceau et Vice-Président de la Communauté Urbaine Creusot-Montceau), **Alexandre COLLINET** (Secrétaire Général du site leboncoin.fr).

(Photo © Franck Chessa)



Communiqué de Presse

Page 3 sur 4

Torcy (Saône-et-Loire), le 27 mars 2012

• **Pierre CHAVELET, Directeur Général de Batifranc :** *“Une fois de plus, Batifranc investit dans le développement de la nouvelle économie dans le bassin du Creusot-Montceau. C'est le fruit d'un partenariat de confiance avec la Communauté urbaine et une entreprise dynamique qui a su reconnaître les attraits de ce territoire. Le projet immobilier est de grande qualité et donne à leboncoin.fr tous les atouts pour s'implanter durablement ici, comme nous l'espérons tous.”*

• **Yvan PATET, Président du Groupe em2c :** *“Cette réalisation tertiaire pour leboncoin.fr scelle le premier acte du renouveau des Equipages 2 à Montceau. C'est une opération exemplaire en termes de partenariat public-privé. Le Groupe em2c a en effet travaillé en collaboration étroite, autant avec la Communauté Urbaine, Creusot-Montceau Développement, qu'avec Batifranc, investisseur principal de l'opération. Ensemble, nous avons trouvé les solutions pour bâtir un projet immobilier commun répondant à la fois aux contraintes économiques souhaitées par la collectivité, aux exigences financières et de pérennité du bâtiment de l'investisseur comme aux besoins spécifiques d'exploitation du locataire utilisateur.”*

• **Didier MATHUS, Député-Maire de Montceau, Vice-Président de la Communauté Urbaine Creusot Montceau :** *“S'inventer un nouvel avenir autour des nouvelles technologies de l'information et de la communication en complément de nos activités industrielles, c'est le pari de Montceau depuis maintenant plusieurs années, grâce à une action conjointe avec la communauté urbaine et l'agence de développement économique CMD. La venue de la société leboncoin.fr, sa montée en puissance depuis deux ans et son emménagement permanent dans le quartier des Equipages de bonnes nouvelles pour notre ville et pour l'emploi qui valident cette stratégie de développement économique.”*

> Repères :

• **Creusot-Montceau Développement (CMD), centre ressources pour l'investissement des entreprises.-** Créé en 1984 et dirigée par Frédéric Debleds, l'agence Creusot-Montceau Développement est spécialisée dans l'ingénierie d'implantation d'entreprises sur le territoire de la Communauté Urbaine du Creusot-Montceau. Notre travail consiste à apporter des solutions “clé en main” aux entreprises en répondant à leur cahier des charges tout en optimisant les dispositifs publics auxquels peut prétendre une entreprise qui crée de l'emploi sur le bassin d'emplois.

Dans le cadre de cette opération avec leboncoin.fr, nous avons fixé avec l'entreprise, les conditions nécessaires à leur développement. Pour leboncoin.fr, il s'agit avant tout d'apporter une solution immobilière sur mesure dans un délai et un niveau de loyer compatible avec le modèle économique développé par l'entreprise.

Dans ce cadre, nous jouons un rôle d'assemblage de compétences et de dispositifs en mettant autour de la table des architectes, maître d'ouvrage et collectivités locales susceptibles d'apporter une réponse dans leurs divers domaines de compétence. Creusot-Montceau Développement assure alors un rôle de négociation pour aboutir à une convergence des partenaires dans le cadre imposé par le régime d'aide européen. Notre objectif est d'approcher ou d'atteindre les critères d'implantation qui sont communiqués par l'entreprise

→ www.simplantersudbourgogne.org

Parc d'activités Coriolis TGV
rue Evariste Galois • 71210 Torcy - France

Tél : + 33 (0) 385 774 120

Fax : + 33 (0) 385 555 285

Mail : contact@simplantersudbourgogne.org



www.simplantersudbourgogne.org

Communiqué de Presse

Page 4 sur 4

Torcy (Saône-et-Loire), le 27 mars 2012

• **Leboncoin.fr, l'esprit vide-grenier.-** Lancé en avril 2006, leboncoin.fr appartient au groupe norvégien Schibsted depuis décembre 2010. Leboncoin.fr est le 1^{er} site de petites annonces généralistes, basé sur la technologie Blocket, leader en Suède. Une idée toute simple est à l'origine du succès : "la bonne affaire est au coin de la rue". Ce concept a permis au site leboncoin.fr d'accéder en cinq ans à la première place des sites de petites annonces gratuites. Avec 18 millions d'annonces en ligne et 500 000 annonces déposées chaque jour, on trouve tout sur leboncoin.fr. Il est le 1^{er} site français pour l'automobile et l'immobilier (sources Médiamétrie Netratings janvier 2012). 50 000 annonces d'offre d'emploi y sont déposées. Avec cette implantation à Montceau, leboncoin.fr lance un signe positif et fort sur les opportunités de croissance et de création d'emplois de la "nouvelle économie". Cette implantation locale est aussi le reflet des valeurs de l'entreprise et de son attachement à la création de lien social, comme l'atteste sa 8^{ème} place obtenue début mars au classement "Great Place to Work", le palmarès des "entreprises où il fait bon travailler".

→ www.leboncoin.fr



• **Batifranc, pour bâtir l'avenir des entreprises.-** Batifranc, société financière spécialisée en immobilier d'entreprise en Franche-Comté et Bourgogne, est une société anonyme d'économie mixte. Au service des PME-PMI, Batifranc facilite le montage de leurs projets immobiliers en adéquation avec leurs besoins, crédit-bail ou location simple, en partenariat avec les collectivités locales. Au-delà d'un simple financement, Batifranc met à leur disposition son expertise et ses compétences, technique, comptable, juridique et fiscale qu'il s'agisse de projet de construction neuve ou d'acquisition de bâtiment existant, avec ou sans rénovation, avec ou sans extension.

→ www.batifranc.fr



• **Groupe em2c, acteur de la Cité.-** Aménageur, promoteur, constructeur, le Groupe em2c accompagne les grands groupes comme les PME/PMI et les collectivités dans leur politique de développement économique. Sa maîtrise de tous les métiers de l'immobilier d'entreprise en fait un acteur unique sur son marché. Il apporte une expertise unique avec des solutions foncières, financières et techniques afin d'optimiser la pérennité de chaque réalisation. Le Groupe em2c compte de nombreuses références dans des secteurs aussi divers que le tertiaire, l'industrie, la logistique, la santé, le commerce, les sports et loisirs ainsi que l'hôtellerie et la restauration. Ainsi, depuis plus de 20 ans, le Groupe em2c accompagne la réussite des projets immobiliers et urbains qui transforment les entreprises en de nouveaux lieux de vie et rendent la ville à ses habitants.

→ www.em2c.com



> Contacts Presse :

- **Creusot-Montceau Développement** : Frédéric Debleds – 03 85 77 41 20 - fdebleds@simplantersudbourgogne.org
- **Service Presse CMD** : Nansen Développement - Nicolas Bouveret - 06 83 40 02 29 - nicolas@nansen.fr
- **Service Presse leboncoin.fr** : Agence Double-Une - Anne Quemin - 06 20 75 13 73 - aquemin@double-une.com
- **Service Presse Batifranc** : Marine Boisselet - 06 36 84 70 81 - marine.boisselet@yahoo.fr
- **Service presse Groupe em2c** : Eric Santonnat - 06 20 98 04 96 - e.santonnat@em2c.com

Parc d'activités Coriolis TGV
rue Évariste Galois • 71210 Torcy - France

Tél : + 33 (0) 385 774 120

Fax : + 33 (0) 385 555 285

Mail : contact@simplantersudbourgogne.org



www.simplantersudbourgogne.org