

Table 25 Weekly Mortgage Rates

Freddie Mac: PRIMARY MORTGAGE MARKET SURVEY

Week Ending	FIXED-RATE (30 year)			FIXED-RATE (15 year)			5/1-YR ARM			ADJ RATE MORTGAGES			SPREAD/FIXED-ARM	
	COMM. RATE	POINTS	EFF RATE*	COMM. RATE	POINTS	EFF RATE*	COMM. RATE	POINTS	EFF RATE*	COMM. RATE	POINTS	EFF RATE*	COMM. RATE	EFF RATE
Oct-11 07	3.94	0.80	4.05	3.26	0.80	3.39	2.96	0.60	3.04	2.95	0.50	3.01	0.99	1.03
14	4.12	0.80	4.23	3.37	0.80	3.50	3.06	0.60	3.14	2.90	0.60	2.98	1.22	1.25
21	4.11	0.80	4.22	3.38	0.80	3.51	3.01	0.60	3.09	2.94	0.60	3.02	1.17	1.20
28	4.10	0.80	4.21	3.38	0.70	3.49	3.08	0.50	3.15	2.90	0.60	2.98	1.20	1.23
Nov-11 04	4.00	0.70	4.09	3.31	0.70	3.42	2.96	0.60	3.04	2.88	0.60	2.96	1.12	1.14
11	3.99	0.70	4.08	3.30	0.80	3.43	2.98	0.60	3.06	2.95	0.60	3.03	1.04	1.06
18	4.00	0.70	4.09	3.31	0.70	3.42	2.97	0.60	3.05	2.98	0.60	3.06	1.02	1.04
25	3.98	0.70	4.07	3.30	0.70	3.41	2.91	0.60	2.99	2.79	0.60	2.87	1.19	1.21
Dec-11 02	4.00	0.70	4.09	3.30	0.80	3.43	2.90	0.60	2.98	2.78	0.60	2.86	1.22	1.24
09	3.99	0.70	4.08	3.27	0.80	3.40	2.93	0.50	2.99	2.80	0.60	2.88	1.19	1.21
16	3.94	0.80	4.05	3.21	0.80	3.34	2.86	0.60	2.94	2.81	0.60	2.89	1.13	1.16
23	3.91	0.70	4.00	3.21	0.80	3.34	2.85	0.60	2.93	2.77	0.60	2.85	1.14	1.16
30	3.95	0.70	4.04	3.24	0.80	3.37	2.88	0.60	2.96	2.78	0.60	2.86	1.17	1.19
Jan-12 06	3.91	0.80	4.02	3.23	0.80	3.36	2.86	0.70	2.95	2.80	0.60	2.88	1.11	1.14
13	3.89	0.70	3.98	3.16	0.80	3.29	2.82	0.70	2.91	2.76	0.60	2.84	1.13	1.15
20	3.88	0.80	3.99	3.17	0.80	3.30	2.82	0.70	2.91	2.74	0.60	2.82	1.14	1.17
27	3.98	0.70	4.07	3.24	0.80	3.37	2.85	0.70	2.94	2.74	0.60	2.82	1.24	1.26
Feb-12 03	3.87	0.80	3.98	3.14	0.80	3.27	2.80	0.70	2.89	2.76	0.60	2.84	1.11	1.14
10	3.87	0.80	3.98	3.16	0.70	3.27	2.83	0.70	2.92	2.78	0.60	2.86	1.09	1.12
17	3.87	0.80	3.98	3.16	0.80	3.29	2.82	0.80	2.92	2.84	0.60	2.92	1.03	1.06
24	3.95	0.80	4.06	3.19	0.80	3.32	2.80	0.70	2.89	2.73	0.60	2.81	1.22	1.25
Mar-12 02	3.90	0.80	4.01	3.17	0.80	3.30	2.83	0.70	2.92	2.72	0.60	2.80	1.18	1.21
09	3.88	0.80	3.99	3.13	0.80	3.26	2.81	0.70	2.90	2.73	0.60	2.81	1.15	1.18
16	3.92	0.80	4.03	3.16	0.80	3.29	2.83	0.80	2.93	2.79	0.60	2.87	1.13	1.16
23	4.08	0.80	4.19	3.30	0.80	3.43	2.96	0.70	3.05	2.84	0.60	2.92	1.24	1.27
30	3.99	0.70	4.08	3.23	0.80	3.36	2.90	0.80	3.00	2.78	0.60	2.86	1.21	1.23
Apr-12 06	3.98	0.70	4.07	3.21	0.70	3.32	2.86	0.80	2.96	2.78	0.60	2.86	1.20	1.22
13	3.88	0.70	3.97	3.11	0.70	3.22	2.85	0.70	2.94	2.80	0.60	2.88	1.08	1.10
20	3.90	0.80	4.01	3.13	0.70	3.24	2.78	0.70	2.87	2.81	0.60	2.89	1.09	1.12
27	3.88	0.70	3.97	3.12	0.60	3.22	2.85	0.60	2.93	2.74	0.60	2.82	1.14	1.16
May-12 04	3.84	0.80	3.95	3.07	0.70	3.18	2.85	0.70	2.94	2.70	0.60	2.78	1.14	1.17
11	3.83	0.70	3.92	3.05	0.70	3.16	2.81	0.50	2.87	2.73	0.50	2.79	1.10	1.13
18	3.79	0.70	3.88	3.04	0.70	3.15	2.83	0.60	2.91	2.78	0.50	2.84	1.01	1.04
25	3.78	0.80	3.89	3.04	0.70	3.15	2.83	0.60	2.91	2.75	0.40	2.80	1.03	1.09
Jun-12 01	3.75	0.80	3.86	2.97	0.70	3.08	2.84	0.60	2.92	2.75	0.40	2.80	1.00	1.05
08	3.67	0.70	3.76	2.94	0.70	3.05	2.84	0.70	2.93	2.79	0.40	2.84	0.88	0.92
15	3.71	0.70	3.80	2.98	0.70	3.09	2.80	0.60	2.88	2.78	0.50	2.84	0.93	0.96
22	3.66	0.70	3.75	2.95	0.60	3.05	2.77	0.60	2.85	2.74	0.50	2.80	0.92	0.95
29	3.66	0.70	3.75	2.94	0.70	3.05	2.79	0.60	2.87	2.74	0.40	2.79	0.92	0.96
Jul-12 06	3.62	0.80	3.73	2.89	0.70	3.00	2.79	0.60	2.87	2.68	0.50	2.74	0.94	0.98
13	3.56	0.70	3.65	2.86	0.70	2.97	2.74	0.60	2.82	2.69	0.40	2.74	0.87	0.91
20	3.53	0.70	3.62	2.83	0.60	2.93	2.69	0.60	2.77	2.69	0.40	2.74	0.84	0.88
27	3.49	0.70	3.58	2.80	0.70	2.91	2.74	0.60	2.82	2.71	0.50	2.77	0.78	0.81
Aug-12 03	3.55	0.70	3.64	2.83	0.60	2.93	2.75	0.60	2.83	2.70	0.40	2.75	0.85	0.89
10	3.59	0.60	3.67	2.84	0.60	2.94	2.77	0.60	2.85	2.65	0.40	2.70	0.94	0.97
17	3.62	0.60	3.70	2.88	0.60	2.98	2.76	0.60	2.84	2.69	0.40	2.74	0.93	0.96
24	3.66	0.70	3.75	2.89	0.70	3.00	2.80	0.60	2.88	2.66	0.40	2.71	1.00	1.04
31	3.59	0.60	3.67	2.86	0.60	2.96	2.78	0.60	2.86	2.63	0.40	2.68	0.96	0.99
Sep-12 07	3.55	0.70	3.64	2.86	0.60	2.96	2.75	0.70	2.84	2.61	0.40	2.66	0.94	0.98
14	3.55	0.60	3.63	2.85	0.60	2.95	2.72	0.60	2.80	2.61	0.40	2.66	0.94	0.97
21	3.49	0.60	3.57	2.77	0.60	2.87	2.76	0.60	2.84	2.61	0.40	2.66	0.88	0.91
28	3.40	0.60	3.48	2.73	0.60	2.83	2.71	0.60	2.79	2.60	0.40	2.65	0.80	0.83
Oct-12 05	3.36	0.60	3.44	2.69	0.50	2.77	2.72	0.60	2.80	2.57	0.40	2.62	0.79	0.82
12	3.39	0.70	3.48	2.70	0.60	2.80	2.73	0.60	2.81	2.59	0.40	2.64	0.80	0.84
19														
26														

*Assumes a ten-year average life of the mortgage; calculation by NAHB; nd = no data
 Source: Federal Home Loan Mortgage Corporation, Primary Market Mortgage Survey (PMMS)
 Prepared by Economics Department, NAHB. Available at www.HousingEconomics.com