

Buckeye Opportunity Zone Fund se lanza en busca de Inversionistas acreditados para invertir en la revitalización de pueblos fantasmas, a través del desarrollo de parques recreativos y de aventura.

El equipo de Gestión Ejecutiva dirigido por Tammy Cline, CEO de Independent Concepts, está recaudando \$ 25,000,000 en una ronda de la Serie A.

Buckeye Opportunity Zone Fund (Buckeye OZ Fund, LLC) lanza un fondo de capital privado que busca inversores acreditados para invertir en proyectos de desarrollo de parques temáticos de pueblos fantasmas en todo Arizona. El equipo de gestión ejecutiva dirigido por Tammy Cline, fundadora de Independent Concepts, LLC, está recaudando \$ 25,000,000 en una ronda de la Serie A. El Fondo Buckeye OZ ya está abierto y buscando inversores de ganancias de capital.

El Fondo Buckeye OZ convierte tierras rurales en áreas consideradas como Zonas de Oportunidad (OZ siglas en inglés) en propiedades generadoras de ingresos que apoyan negocios sostenibles de OZ de alta rentabilidad. Manteniéndose a la vanguardia del crecimiento y el desarrollo, el equipo de Conceptos Independientes va más allá de ser los administradores de fondos, también construyen comunidades. La inversión en terrenos recreativos y negocios turísticos son naturalmente activos de bajo riesgo y alto rendimiento como RV Camping, alquiler / recorridos de vehículos todo terreno y parques y lugares temáticos del viejo oeste. (La preservación de la tierra es un beneficio indirecto para los proyectos de desarrollo propuestos). El Fondo Buckeye OZ fue creado para recaudar el capital necesario de \$25 millones en la ronda A para invertir en pueblos fantasmas ubicados en Zonas de Oportunidad. Revitalizar las ciudades históricamente significativas que han quedado abandonadas y hacerlas económicamente viables mediante el desarrollo de atracciones recreativas fuera de la carretera; Preservar los pasatiempos culturales de la clase trabajadora por delante del progreso a través del desarrollo inspirado en la comunidad. El Fondo utilizará los incentivos de exención de impuestos creados por las Leyes de Reducción de Impuestos y Empleo de 2017 para las Zonas de Oportunidad designadas en los Estados Unidos. El Fondo Buckeye OZ ha reconocido y apuntado a suficientes propiedades para sostener y crecer durante una década o más para el crecimiento de las ganancias y ganancias de los inversores. Una alternativa al intercambio 1031, los inversores se darán cuenta de un método más suave de crecimiento de la cartera de inversión inmobiliaria sin compromisos de por vida con el programa 1031. Este programa de incentivos fiscales solo se ofrece por un tiempo limitado y expirará en 2047 para siempre.

La Ley de Empleos y Reducción de Impuestos de 2017 creó Zonas de Oportunidad Calificadas ("QOZ") para proporcionar beneficios fiscales potencialmente significativos a los inversionistas que reinvierten ganancias de capital en inversiones a largo plazo en comunidades designadas

para el desarrollo económico. Hay 8764 QOZ en todos los estados de EE. UU., Washington DC y Puerto Rico. Ofrecen a los inversionistas la capacidad de impactar positivamente a las comunidades que luchan por atraer capital para generar oportunidades económicas sostenibles para su comunidad y ofrecen a los inversionistas la capacidad de impactar positivamente a las comunidades en dificultades mientras difieren el impuesto sobre las ganancias de capital sobre las ganancias realizadas si se invierten en un Fondo de Oportunidad Calificado dentro de los 180 días posteriores a la venta.

Beneficios de invertir ganancias de capital en un Fondo de Oportunidad Calificado (QOF):

- Aplazamiento temporal de impuestos sobre ganancias de capital previamente obtenidas.
- Los inversionistas pueden diferir el impuesto sobre cualquier ganancia de capital anterior depositada en un Fondo de Zona de Oportunidad Calificada (QOF) hasta 2026.-Exclusión permanente de ingresos imponibles en el nuevo impuesto federal sobre las ganancias de capital.
- Para las inversiones mantenidas durante al menos 10 años, los inversionistas no pagan impuestos sobre las ganancias de capital producidas a través de su inversión en el Fondo de Oportunidad.

¿Por qué pueblos fantasmas en zonas de oportunidad?

- 550% de mercado desatendido para buscadores de aventuras y exploradores en una industria de \$ 2.6 mil millones.
- Los costos de tierra y desarrollo son más bajos que todos los demás proyectos de RE.
- El valor futuro de la tierra es más alto que otros proyectos de desarrollo una vez que los activos alcanzan el máximo potencial de ingresos.
- Los desarrollos futuros se simplifican con la infraestructura en su lugar.

Proyecto de inversión inicial: Campamento Crag Ghost Town / Parque temático Off-Road.

Arizona es la meca para el off-road, camping y actividades al aire libre. Buckeye OZ Fund está comenzando con el desarrollo de Camp Crag. Ubicada en un área abandonada del desierto de Arizona que ahora está en el camino de la expansión y el crecimiento de la población, la Interestatal 11 estará a la vista del campamento en un futuro no muy lejano. En el pueblo fantasma de Crag, Arizona, también tiene 1000 acres de granjas de paneles solares, cambiando drásticamente la vista del desierto. Actualmente esta área es utilizada por OHV y vehículos 4x4 para actividades recreativas como acampar, prácticas de tiro y exploración fuera de carretera. Con la expansión de las áreas en el área metropolitana de Phoenix, esta área está comenzando a ver campistas de RV, excursionistas y naturistas. Esto ha creado la oportunidad perfecta para convertir el área de 120 acres cerca del Pueblo Fantasma en servir a una comunidad recreativa de más de 2 millones de personas. Crag se uniría a una industria que en 2018 estaba generando 1.860 millones de dólares en ingresos solo para las empresas todoterreno de Arizona. El equipo detrás de este proyecto son todos entusiastas de este tipo de empresa y son miembros

destacados de esta comunidad todoterreno. Comenzando con un plan de 3 fases para escalar en un recurso comunitario tanto en la naturaleza física como en la necesidad de elementos esenciales básicos; Camp Crag proporcionará. Agua, descanso y recreación no están disponibles actualmente en esta área para MUCHAS millas. Al invertir en el desarrollo de pueblos fantasmas fuera de la carretera, hay un beneficio indirecto para preservar la tierra y la vida silvestre antes de los proyectos de desarrollo masivo mientras se utilizan los increíbles incentivos fiscales que ofrece el programa OZ.

El equipo de Buckeye OZ Fund es un equipo de gestión diversificado con 50+ años de experiencia combinada.

Tammy Cline Cofundadora | Consejero delegado

Tammy Cline, CEO de Independent Concepts LLC y cofundadora del Fondo Buckeye OZ, es una líder progresista con más de 2 décadas de éxito en el negocio de la educación de escuelas autónomas. Con 2 exitosas escuelas charter de inicio, en roles desde presidente hasta administrador de empresas, Tammy fue un servicio para grandes sistemas educativos. Antes de su tiempo en las escuelas, Tammy era gerente de área de franquicias para una cadena nacional de salones. Con toda la experiencia y las habilidades adquiridas en el crecimiento y mantenimiento de una institución de aprendizaje exitosa, es fácil ver qué tan bien se desempeñará Tammy en su papel como Gerente Administrativa de un fondo de capital privado altamente productivo y rigurosamente regulado y líder del equipo de desarrollo inmobiliario. El equipo que Tammy ha construido para administrar este fondo y el desarrollo de activos es estelar.

Nicci Thurman
Co-Fundador | CFO

Nicci Thurman equilibra el equipo administrativo de Independent Concepts LLC como Director Financiero y Gestión de Fondos y Marketing. Proveniente de Florida Central con su MBA en Marketing de la Universidad de Florida Central, Nicci ha sido un miembro integral de la industria de construcción de torres de telecomunicaciones. Con una amplia regulación, Nicci era competente en mantener el 100% de cumplimiento y automatizar tareas para la reducción de errores. Este conjunto de habilidades poco comunes es primordial para un Fondo de Oportunidades Calificadas exitoso que debe informar semestralmente para mantener el cumplimiento y la regulación.

Thomas Dobczyk
Co-Fundador | Director de Desarrollo

Cofundador del Fondo Buckeye OZ y con 32 años de experiencia en desarrollo de terrenos e inmuebles, Thomas, un contratista general en Arizona, Florida e Illinois, fue incorporado a Independent Concepts como desarrollador coadministrador. En el papel de Director de Desarrollo y Diseño, Thomas contribuye con su experiencia con renovaciones históricas y 30 años

de trabajo con Sociedades Históricas y comités de embellecimiento de Main Street Inc. Este equipo para el desarrollo del parque temático Ghost Town es posiblemente el ÚNICO equipo especializado en el país. Los inversores obtienen el beneficio de tener un líder experimentado al frente del diseño en una clase de activos altamente especializada.

Esai Bolderoff
Director de Operaciones

Esai Bolderoff, un miembro multifacético del equipo de Conceptos Independientes, ha diseñado las Operaciones y Procedimientos para los diversos aspectos del desarrollo de activos y la gestión de esos activos. Esai y su familia trabajaron en muchos negocios sostenibles en su tierra natal de Australia. Con el ejemplo y las experiencias expuestas por sus tíos y su padre, Esai ha podido crear y lanzar múltiples operaciones y negocios desde que llegó a Arizona hace más de 6 años para comenzar su propia familia. Con éxito en Crypto, Esai ha estado ansioso por trabajar en un proyecto de desarrollo comunitario que recuerda el trabajo que su familia ha hecho durante siglos.

Román Rubio
Oficial de Relaciones Públicas y Desarrollo Económico

Roman Rubio, nativo de Arizona y co-representante de la comunidad Off-Road, es la fortaleza en la organización Independent Concepts. Con experiencia en las zonas rurales, Roman ganó reconocimiento al ser capaz de superar la pobreza en una ciudad fronteriza para convertirse en un constructor de comunidades a través de sus negocios inmobiliarios. La fuerza de Roman proviene del crecimiento y la experiencia en el poder que los roles divididos le dan a un hombre. Los inversores de Buckeye OZ experimentarán esta ventaja de fortaleza a través del crecimiento de las ganancias.

Estado: Abierto a inversores Tipo de fondo: LLC Reg D

Clasificación de activos: Activos múltiples
Inversiones potenciales activas: 5
Administración de fondos: OZInvested.com
Rendimientos anticipados: 28%

Términos del fondo:

Ronda A \$25,000,000
Suscripción mínima \$50,000

¡Invierta hoy!

Contacto:

Tammy Cline – Cofundadora del CEO
Nicci Thurman – CFO
Thomas Dobczyk – Director de Desarrollo
Teléfono: 602-888-9199 Email: Invest@BuckeyeOZ.com

Para obtener más información, visite <http://www.BuckeyeOZ.com>

RENUNCIA:

Los artículos presentados en esta página son solo para fines informativos. Esta no es una oferta de venta ni una solicitud para comprar Buckeye OZ Fund, LLC. Eso solo se puede hacer mediante nuestro actual Memorando de Colocación Privada Confidencial ("CPPM"). Valores ofrecidos por Buckeye OZ Fund, LLC. Solo para inversores acreditados. Liquidez limitada. Las acciones que se venden en esta oferta no han sido aprobadas o desaprobadas por la Comisión de Bolsa y Valores o la división de valores de cualquier estado. Tampoco la Comisión de Bolsa y Valores ni ningún departamento estatal de valores ha pasado sobre la exactitud o idoneidad de la CPPM o las divulgaciones provistas en ella. Cualquier declaración en contrario es un delito penal. La información contenida en este sitio web es solo para fines de información general. La información es proporcionada por Buckeye OZ Fund, LLC y aunque nos esforzamos por mantener la información actualizada y correcta, no hacemos representaciones ni garantías de ningún tipo, expresas o implícitas, sobre la integridad, precisión, confiabilidad, idoneidad o disponibilidad con respecto al sitio web o la información, productos, servicios o gráficos relacionados contenidos en el sitio web para cualquier propósito. Cualquier confianza que deposite en dicha información es, por lo tanto, estrictamente bajo su propio riesgo.